LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2013

Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

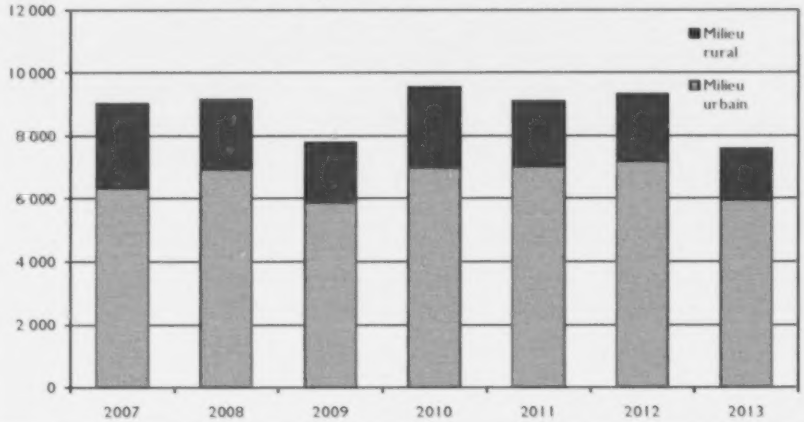
La persistance de la faible conjoncture économique et de la lente croissance démographique dans presque toute la région a entraîné une baisse de près de 32 % du nombre d'habitations commencées dans les provinces de l'Atlantique au troisième trimestre de 2013. La construction résidentielle s'est repliée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles dans l'Atlantique a diminué de 19 % au troisième trimestre. Les quatre provinces de la région ont accusé un recul.

Ces données comprennent une diminution de 9 % au

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans l'Atlantique, de janvier à septembre, milieux urbain et rural



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

2 Mises en chantier en milieu urbain

2 Ventes MLS®

3 Prix MLS®

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

5 Tableaux (5-50)

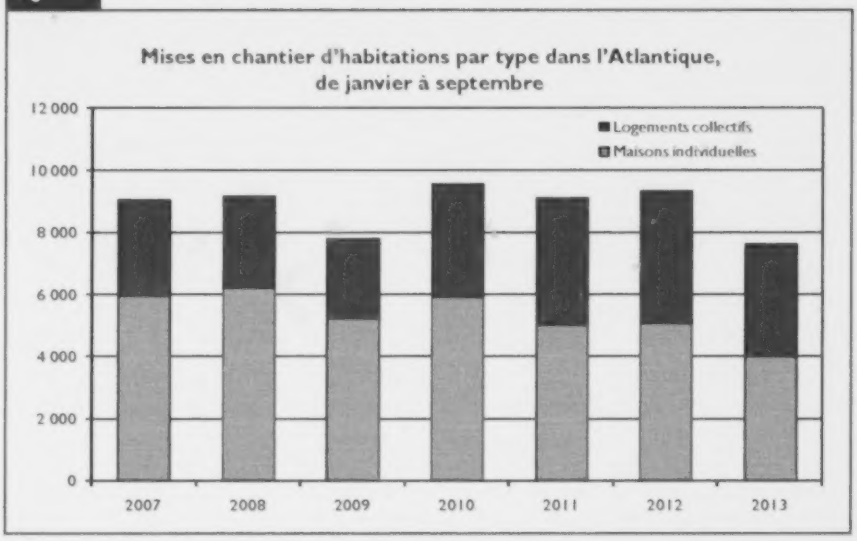
51 Méthodes d'enquête

53 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Nouveau-Brunswick, de 20 % en Nouvelle-Écosse, de 23 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 35 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

Les mises en chantier de logements collectifs au Canada atlantique ont reculé de près de 46 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2012. Les mises en chantier de maisons en rangée se sont accrues durant le trimestre, augmentant de près de 16 % en regard du troisième trimestre de 2012. L'essentiel de ce recul est attribuable au repli dans le segment des appartements, lequel a accusé une baisse de 54 % pour se chiffrer à plus de 800 unités. Les mises en chantier de jumelés ont diminué de 29 % (85 unités en moins) par rapport au même trimestre en 2012.

Mises en chantier en milieu urbain

Aucun des six grands centres urbains du Canada atlantique n'a affiché une augmentation des mises en chantier au troisième trimestre. En ce qui concerne les six centres, les reculs pendant le trimestre se chiffraient comme suit : Fredericton (15 %), Saint John (17 %), St John's (plus de 27 %), Halifax (plus de 31 %), Charlottetown et Moncton (près de 60 %).

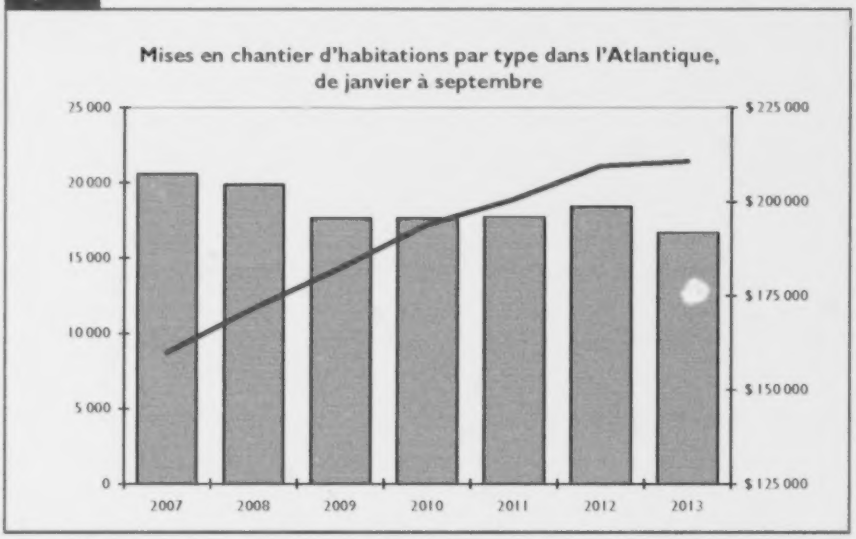
En tout, cinq petits centres dans le Canada atlantique, soit celui de Grand Falls-Windsor à Terre-Neuve-et-Labrador, et quatre autres centres en Nouvelle-Écosse dont Chester Municipal District (MD), East Hants (MD), West Hants (MD) et Truro, ont affiché une hausse des mises en chantier au cours du troisième trimestre par rapport à pareille période en 2012.

Au total, 3 096 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques au troisième trimestre de cette année, comparativement à 2 982 au même trimestre l'an dernier. L'accroissement du nombre de logements achevés a entraîné une baisse du nombre de logements en construction, qui a accusé un recul de près de 8 % en septembre 2013.

Ventes MLS®

Le nombre non corrigé de ventes MLS® au Canada atlantique a diminué de presque 3 % au troisième trimestre comparativement à l'année précédente. Les ventes de logements ont diminué dans deux provinces, à savoir l'Île-du-Prince-Édouard

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Prix MLS® moyen : juin (cumul annuel). Prix non corrigé pour chacune des années.

(13 %) et la Nouvelle-Écosse (plus de 5 %), tandis que celles au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador sont demeurées stables au troisième trimestre.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen (non corrigé) au Canada atlantique a gagné 2,5 % au troisième trimestre pour s'établir à 209 320 $. Les prix ont monté dans trois des quatre provinces, soit à l'Île-du-Prince-Édouard (6,5 %), à Terre-Neuve-et-Labrador (5,1 %) et au Nouveau-Brunswick (3,1 %). Ils sont demeurés stables en Nouvelle-Écosse au troisième trimestre par rapport au même trimestre en 2012.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au troisième trimestre a augmenté de près de 7 % en glissement annuel.

Facteurs économiques

Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé d'actifs a diminué de 0,6 % au Canada atlantique. Le nombre total d'emplois s'est également replié (-0,2 %). Globalement, le taux de chômage dans la région atlantique est demeuré inchangé d'une année à l'autre à la fin septembre : il était de 10,2 %.

Selon les plus récentes données disponibles, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, étaient faibles. La population a diminué de 0,05 % au troisième trimestre en raison d'un recul de 0,20 % à Terre-Neuve-et-Labrador, et de 0,10 % en Nouvelle-Écosse. Cette tendance a été en partie atténuée par la hausse de 0,28 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de 0,05 % au Nouveau-Brunswick au cours du troisième trimestre.

Les données les plus récentes sur la migration obtenues au deuxième trimestre de 2013 continuent de démontrer que la baisse de la population est toujours reliée à la hausse récente de l'émigration. D'après les données relevées au deuxième trimestre, 2 534 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays. La hausse de la migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs, la région ayant accueilli 1 518 personnes en provenance de l'étranger durant le deuxième trimestre de 2013. Pour l'ensemble de la région, la migration s'est soldée par une perte nette de 1 016 personnes.

Deux provinces, la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador, ont affiché un recul de la migration nette au troisième trimestre, de 854 et de 943 personnes respectivement. Les deux autres provinces ont enregistré des gains à cet égard : le Nouveau-Brunswick, de 440 personnes, et l'Île-du-Prince-Édouard, de 343 personnes.

Jusqu'à maintenant en 2013, on a noté un recul de près de 3 000 migrants dans le Canada atlantique en raison de 5 045 personnes qui ont quitté la région pour s'installer ailleurs au Canada, tandis que la migration internationale a accusé une hausse nette de 2 053 personnes.

Les données les plus récentes en matière de ventes au détail démontrent un accroissement des dépenses de consommation à Terre-Neuve-et-Labrador en 2013, tandis qu'en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, elles n'ont commencé à afficher une hausse qu'au deuxième trimestre. Cette tendance positive s'est poursuivie au troisième trimestre. À la fin de juillet 2013, les ventes au détail avaient progressé de près de 1,5 %. Les baisses désaisonnalisées de 0,6 % au Nouveau-Brunswick ont été annulées par la hausse de près de 1 % en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard et par l'accroissement important des dépenses de consommation de près de 5 % enregistré depuis le début de l'année à Terre-Neuve-et-Labrador.

La rémunération hebdomadaire avait augmenté de 2,1 % à la fin de septembre 2013. Puisque le taux d'inflation a également progressé de 1,2 % en Atlantique, la croissance du revenu réel est en hausse de près de 1 % jusqu'à maintenant en 2013.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Terre-Neuve et Labrador	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	1 887	1 888
DDA, centres urbains[2]	1 827	1 886
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	179	140
septembre - logements collectifs	75	53
septembre - tous les logements	254	193
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 142	1 068
Janvier à septembre - logements collectifs	767	302
Janvier à septembre - tous les logements	1 909	1 370

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Île-du-Prince-Édouard	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	392	436
DDA, centres urbains[2]	127	524
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	35	15
septembre - logements collectifs	64	31
septembre - tous les logements	99	46
Janvier à septembre - maisons individuelles	178	132
Janvier à septembre - logements collectifs	331	258
Janvier à septembre - tous les logements	509	390

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Nouvelle-Écosse	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	3 229	3 275
DDA, centres urbains[2]	2 041	4 748
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	147	146
septembre - logements collectifs	338	288
septembre - tous les logements	485	434
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 310	964
Janvier à septembre - logements collectifs	1 409	1 729
Janvier à septembre - tous les logements	2 719	2 693

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Nouveau-Brunswick	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	1 996	2 135
DDA, centres urbains[2]	2 956	1 864
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	97	115
septembre - logements collectifs	385	59
septembre - tous les logements	482	174
Janvier à septembre - maisons individuelles	850	630
Janvier à septembre - logements collectifs	1 225	873
Janvier à septembre - tous les logements	2 075	1 503

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	1 256	188	121	2	0	28	54	655	773	3 077
T3 2012	1 490	266	225	2	53	132	71	1 256	1 036	4 531
Variation en %	**-15,7**	**-29,3**	**-46,2**	**0,0**	**-100,0**	**-78,8**	**-23,9**	**-47,9**	**-25,4**	**-32,1**
Cumul 2013	2 720	440	203	8	27	162	141	2 255	1 672	7 628
Cumul 2012	3 413	674	610	2	61	203	155	2 094	2 148	9 360
Variation en %	**-20,3**	**-34,7**	**-66,7**	**	**-55,7**	**-20,2**	**-9,0**	**7,7**	**-22,2**	**-18,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	2 871	452	289	6	63	551	128	3 714	1 349	9 423
T3 2012	3 139	602	728	0	115	745	152	3 501	1 284	10 266
Variation en %	**-8,5**	**-24,9**	**-60,3**	**s.o.**	**-45,2**	**-26,0**	**-15,8**	**6,1**	**5,1**	**-8,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	880	156	64	14	12	199	63	1 131	577	3 096
T3 2012	1 005	138	289	2	0	24	97	715	712	2 982
Variation en %	**-12,4**	**13,0**	**-77,9**	**	**s.o.**	**	**-35,1**	**58,2**	**-19,0**	**3,8**
Cumul 2013	3 054	538	204	22	42	545	214	2 251	1 603	8 473
Cumul 2012	2 979	580	641	3	19	199	209	1 617	2 160	8 407
Variation en %	**2,5**	**-7,2**	**-68,2**	**	**121,1**	**173,9**	**2,4**	**39,2**	**-25,8**	**0,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	140	72	59	0	24	146	s.o.	s.o.	s.o.	441
T3 2012	140	47	80	0	4	39	s.o.	s.o.	s.o.	310
Variation en %	**0,0**	**53,2**	**-26,3**	**s.o.**	**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**42,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	677	120	65	14	8	148	s.o.	s.o.	s.o.	1 032
T3 2012	746	134	235	2	2	31	s.o.	s.o.	s.o.	1 150
Variation en %	**-9,2**	**-10,4**	**-72,3**	**	**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-10,3**
Cumul 2013	2 407	462	210	22	40	474	s.o.	s.o.	s.o.	3 615
Cumul 2012	2 279	506	575	3	24	182	s.o.	s.o.	s.o.	3 569
Variation en %	**5,6**	**-8,7**	**-63,5**	**	**66,7**	**160,4**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**1,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	454	0	3	0	0	4	8	117	277	863
T3 2012	530	6	168	0	33	97	2	45	553	1 434
Variation en %	-14,3	-100,0	-98,2	s.o.	-100,0	-95,9	**	160,0	-49,9	-39,8
Cumul 2013	1 062	8	19	6	0	44	11	220	631	2 001
Cumul 2012	1 142	16	460	0	41	168	2	80	978	2 887
Variation en %	-7,0	-50,0	-95,9	s.o.	-100,0	-73,8	**	175,0	-35,5	-30,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	1 266	10	21	4	6	137	8	263	550	2 265
T3 2012	1 241	16	456	0	68	246	20	102	659	2 808
Variation en %	2,0	-37,5	-95,4	s.o.	-91,2	-44,3	-60,0	157,8	-16,5	-19,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	395	8	0	14	0	114	6	57	234	828
T3 2012	369	6	139	0	0	0	6	0	252	772
Variation en %	7,0	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-7,1	7,3
Cumul 2013	1 172	18	59	22	16	202	13	277	725	2 504
Cumul 2012	1 076	8	364	1	19	25	20	12	778	2 303
Variation en %	8,9	125,0	-83,8	**	-15,8	**	-35,0	**	-6,8	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	31	0	0	0	9	28	s.o.	s.o.	s.o.	68
T3 2012	25	0	2	0	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	29
Variation en %	24,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	134,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	338	4	1	14	1	86	s.o.	s.o.	s.o.	444
T3 2012	295	4	129	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	428
Variation en %	14,6	0,0	-99,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,7
Cumul 2013	984	8	63	22	15	164	s.o.	s.o.	s.o.	1 256
Cumul 2012	903	4	342	1	17	25	s.o.	s.o.	s.o.	1 292
Variation en %	9,0	100,0	-81,6	**	-11,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	59	14	4	0	0	24	4	0	40	145
T3 2012	88	28	0	0	12	35	16	90	81	350
Variation en %	-33,0	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-31,4	-75,0	-100,0	-50,6	-58,6
Cumul 2013	129	38	4	0	0	46	15	158	128	518
Cumul 2012	172	48	0	0	12	35	27	215	181	690
Variation en %	-25,0	-20,8	s.o.	s.o.	-100,0	31,4	-44,4	-26,5	-29,3	-24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	107	30	4	0	12	81	9	149	94	486
T3 2012	116	36	3	0	12	47	18	138	67	437
Variation en %	-7,8	-16,7	33,3	s.o.	0,0	72,3	-50,0	8,0	40,3	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	38	22	0	0	0	0	10	37	55	162
T3 2012	60	10	6	0	0	0	10	76	54	216
Variation en %	-36,7	120,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-51,3	1,9	-25,0
Cumul 2013	129	46	4	0	12	0	32	171	118	512
Cumul 2012	142	28	22	0	0	12	29	251	232	716
Variation en %	-9,2	64,3	-81,8	s.o.	s.o.	-100,0	10,3	-31,9	-49,1	-28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	16
T3 2012	23	10	1	0	0	7	s.o.	s.o.	s.o.	41
Variation en %	-56,5	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-61,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	34	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	46
T3 2012	46	10	1	0	0	1	s.o.	s.o.	s.o.	58
Variation en %	-26,1	20,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,7
Cumul 2013	140	39	4	0	12	7	s.o.	s.o.	s.o.	202
Cumul 2012	114	26	17	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	169
Variation en %	22,8	50,0	-76,5	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	19,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	425	98	62	2	0	0	27	402	126	1 142
T3 2012	514	120	40	2	8	0	30	598	197	1 509
Variation en %	-17,3	-18,3	55,0	0,0	-100,0	s.o.	-10,0	-32,8	-36,0	-24,3
Cumul 2013	934	208	115	2	0	72	70	1 292	322	3 015
Cumul 2012	1 283	278	64	2	8	0	65	1 019	474	3 193
Variation en %	-27,2	-25,2	79,7	0,0	-100,0	s.o.	7,7	26,8	-32,1	-5,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	909	188	149	2	12	265	85	2 400	262	4 272
T3 2012	1 112	198	108	0	25	355	66	2 216	254	4 334
Variation en %	-18,3	-5,1	38,0	s.o.	-52,0	-25,4	28,8	8,3	3,1	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	315	82	54	0	12	55	27	701	107	1 353
T3 2012	334	66	90	2	0	0	29	392	197	1 110
Variation en %	-5,7	24,2	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-6,9	78,8	-45,7	21,9
Cumul 2013	1 096	202	66	0	12	277	118	1 217	302	3 290
Cumul 2012	1 052	244	117	2	0	0	90	765	548	2 818
Variation en %	4,2	-17,2	-43,6	-100,0	s.o.	s.o.	31,1	59,1	-44,9	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	55	29	25	0	6	16	s.o.	s.o.	s.o.	131
T3 2012	38	9	29	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	76
Variation en %	44,7	**	-13,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	72,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	190	48	43	0	6	39	s.o.	s.o.	s.o.	326
T3 2012	223	60	61	2	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	348
Variation en %	-14,8	-20,0	-29,5	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-6,3
Cumul 2013	715	141	60	0	6	261	s.o.	s.o.	s.o.	1 183
Cumul 2012	659	176	92	2	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	935
Variation en %	8,5	-19,9	-34,8	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	318	76	52	0	0	0	15	136	330	927
T3 2012	358	112	17	0	0	0	23	523	205	1 238
Variation en %	-11,2	-32,1	**	s.o.	s.o.	s.o.	-34,8	-74,0	61,0	-25,1
Cumul 2013	595	186	65	0	27	0	45	585	591	2 094
Cumul 2012	816	332	86	0	0	0	61	780	515	2 590
Variation en %	-27,1	-44,0	-24,4	s.o.	s.o.	s.o.	-26,2	-25,0	14,8	-19,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	589	224	115	0	33	68	26	902	443	2 400
T3 2012	670	352	161	0	10	97	48	1 045	304	2 687
Variation en %	-12,1	-36,4	-28,6	s.o.	**	-29,9	-45,8	-13,7	45,7	-10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	132	44	10	0	0	30	20	336	181	753
T3 2012	242	56	54	0	0	24	52	247	209	884
Variation en %	-45,5	-21,4	-81,5	s.o.	s.o.	25,0	-61,5	36,0	-13,4	-14,8
Cumul 2013	657	272	75	0	2	66	51	586	458	2 167
Cumul 2012	709	300	138	0	0	162	70	589	602	2 570
Variation en %	-7,3	-9,3	-45,7	s.o.	s.o.	-59,3	-27,1	-0,5	-23,9	-15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	44	37	34	0	9	102	s.o.	s.o.	s.o.	226
T3 2012	54	28	48	0	2	32	s.o.	s.o.	s.o.	164
Variation en %	-18,5	32,1	-29,2	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	37,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	115	56	21	0	1	23	s.o.	s.o.	s.o.	216
T3 2012	182	60	44	0	0	30	s.o.	s.o.	s.o.	316
Variation en %	-36,8	-6,7	-52,3	s.o.	s.o.	-23,3	s.o.	s.o.	s.o.	-31,6
Cumul 2013	568	274	83	0	7	42	s.o.	s.o.	s.o.	974
Cumul 2012	603	300	124	0	1	145	s.o.	s.o.	s.o.	1 173
Variation en %	-5,8	-8,7	-33,1	s.o.	**	-71,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	385	414	0	4	3	31	118	250	506	699	-27,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	17	32	0	2	0	0	0	3	17	37	-54,1
Corner Brook	19	33	0	0	0	0	0	41	19	74	-74,3
Gander	4	23	0	0	0	0	1	12	5	35	-85,7
Grand Falls-Windsor	29	28	0	4	8	0	2	4	39	36	8,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	454	530	0	10	11	31	121	310	586	881	-33,5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	906	965	2	12	19	45	251	608	1 178	1 630	-27,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	46	58	2	2	3	3	0	6	51	69	-26,1
Corner Brook	32	46	4	0	0	0	4	41	40	87	-54,0
Gander	31	35	0	2	0	0	5	24	36	61	-41,0
Grand Falls-Windsor	53	38	0	4	8	16	4	4	65	62	4,8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 068	1 142	8	20	30	64	264	683	1 370	1 909	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	54	84	10	26	8	20	24	125	96	255	-62,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	4	4	2	0	8	0	0	9	14	-35,7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	59	88	14	28	8	28	24	125	105	269	-61,0

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	119	162	32	42	8	20	181	250	340	474	-28,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	13	16	6	6	8	13	23	0	50	35	42,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	132	178	38	48	16	33	204	250	390	509	-23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	207	294	48	76	62	42	375	595	692	1 007	-31,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	43	61	32	26	0	10	1	0	76	97	-21,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
East Hants (DM)	41	31	4	8	0	6	14	0	59	45	31,1
Kentville (AR)	18	35	4	16	8	3	8	0	38	54	-29,6
Kings Sub A (MC)	16	2	2	0	0	0	0	0	18	2	**
Lunenburg (DM)	27	26	0	0	0	0	0	0	27	26	3,8
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Queens (MR)	3	5	0	0	0	0	0	2	3	7	-57,1
Truro	43	38	8	0	4	3	4	3	59	44	34,1
West Hants (DM)	21	12	0	0	0	0	0	2	21	14	50,0
Yarmouth (DM)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	442	520	98	126	74	64	402	602	1 016	1 312	-22,6

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	541	742	94	144	115	63	1 330	958	2 080	1 907	9,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	85	125	66	72	3	13	1	34	155	244	-36,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	28	24	0	4	0	0	0	0	28	28	0,0
East Hants (DM)	47	58	4	18	0	6	14	10	65	92	-29,3
Kentville (AR)	36	42	14	18	16	3	8	0	74	63	17,5
Kings Sub A (MC)	40	18	8	18	0	0	0	0	48	36	33,3
Lunenburg (DM)	37	92	0	0	0	0	0	2	37	94	-60,6
New Glasgow	24	39	6	4	13	12	3	4	46	59	-22,0
Queens (MR)	6	17	0	0	0	0	0	2	6	19	-68,4
Truro	82	89	16	8	10	3	8	11	116	111	4,5
West Hants (DM)	32	52	0	0	0	0	0	2	32	54	-40,7
Yarmouth (DM)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	964	1 310	208	286	157	100	1 364	1 023	2 693	2 719	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	59	58	10	8	4	0	52	85	125	151	-17,2
Moncton	100	119	56	90	30	0	4	312	190	521	-63,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	114	129	8	12	12	7	76	100	210	248	-15,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	25	20	2	0	0	6	0	12	27	38	-28,9
Campbellton	4	13	0	0	0	0	4	0	8	13	-38,5
Edmundston	8	18	0	0	6	0	0	0	14	18	-22,2
Miramichi	23	18	0	2	0	0	0	24	23	44	-47,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	333	375	76	112	52	13	136	533	597	1 033	-42,2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	104	147	24	18	8	3	67	104	203	272	-25,4
Moncton	185	291	142	294	36	33	318	508	681	1 126	-39,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	229	274	14	18	43	24	168	158	454	474	-4,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	42	48	6	0	3	27	5	12	56	87	-35,6
Campbellton	14	19	0	0	0	0	4	0	18	19	-5,3
Edmundston	20	31	0	0	10	0	0	0	30	31	-3,2
Miramichi	36	40	2	2	0	0	23	24	61	66	-7,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	630	850	188	332	100	87	585	806	1 503	2 075	-27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	3	31	0	0	4	247	114	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	3
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	39
Gander	0	0	0	0	0	12	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	4	2	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	3	31	8	0	4	265	117	45

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	19	45	0	0	40	570	211	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	3	0	0	3	0	3
Corner Brook	0	0	0	0	4	2	0	39
Gander	0	0	0	0	0	24	5	0
Grand Falls-Windsor	0	16	8	0	0	4	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	19	64	11	0	44	603	220	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	12	4	8	24	35	0	90
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	12	4	16	24	35	0	90

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	12	4	8	46	35	135	215
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	13	0	0	23	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	12	12	21	46	35	158	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	62	42	0	0	0	0	375	595
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	10	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	14	0
Kentville (AR)	0	0	8	3	0	0	8	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	2	0	0
Truro	0	0	4	3	0	0	4	3
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	62	42	12	22	0	4	402	598

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	115	63	0	0	72	0	1 258	958
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	3	10	0	0	1	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	14	10
Kentville (AR)	0	0	16	3	0	0	8	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
New Glasgow	0	0	13	12	0	0	3	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	2	0	0
Truro	0	0	10	3	0	0	8	11
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	115	66	42	34	72	4	1 292	1 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	0	0	0	0	2	52	83
Moncton	30	0	0	0	0	6	4	306
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	12	7	0	0	0	2	76	98
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	6	0	0	0	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	6	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	52	7	0	6	0	10	136	523

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	8	3	0	0	0	6	67	98
Moncton	36	33	0	0	0	18	318	490
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	33	24	10	0	0	2	168	156
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	27	0	0	5	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	10	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	90	60	10	27	0	26	585	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	388	566	4	130	114	3	506	699
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	17	34	0	0	0	3	17	37
Corner Brook	19	35	0	0	0	39	19	74
Gander	4	35	0	0	1	0	5	35
Grand Falls-Windsor	29	34	0	0	10	2	39	36
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	457	704	4	130	125	47	586	881

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	921	1 387	46	205	211	38	1 178	1 630
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	48	66	0	0	3	3	51	69
Corner Brook	36	48	4	0	0	39	40	87
Gander	31	61	0	0	5	0	36	61
Grand Falls-Windsor	53	56	0	4	12	2	65	62
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 089	1 618	50	209	231	82	1 370	1 909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	68	110	24	47	4	98	96	255
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	6	0	0	0	8	9	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	77	116	24	47	4	106	105	269

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	155	204	46	47	139	223	340	474
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	16	0	0	34	19	50	35
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	171	220	46	47	173	242	390	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	312	402	0	10	380	595	692	1 007
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	75	81	0	0	1	16	76	97
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	19	10	0	0	0	0	19	10
East Hants (DM)	43	39	2	0	14	6	59	45
Kentville (AR)	22	51	0	0	16	3	38	54
Kings Sub A (MC)	18	2	0	0	0	0	18	2
Lunenburg (DM)	27	26	0	0	0	0	27	26
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Truro	49	36	0	0	10	8	59	44
West Hants (DM)	13	14	0	0	8	0	21	14
Yarmouth (DM)	4	6	0	0	0	0	4	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	585	674	2	10	429	628	1 016	1 312

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	745	939	72	10	1 263	958	2 080	1 907
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	150	192	0	0	5	52	155	244
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	28	28	0	0	0	0	28	28
East Hants (DM)	49	75	2	0	14	17	65	92
Kentville (AR)	50	60	0	0	24	3	74	63
Kings Sub A (MC)	48	36	0	0	0	0	48	36
Lunenburg (DM)	37	89	0	0	0	5	37	94
New Glasgow	26	43	0	0	20	16	46	59
Queens (MR)	6	19	0	0	0	0	6	19
Truro	92	91	0	0	24	20	116	111
West Hants (DM)	20	41	0	0	12	13	32	54
Yarmouth (DM)	6	12	0	0	0	0	6	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 257	1 625	74	10	1 362	1 084	2 693	2 719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	73	67	0	0	52	84	125	151
Moncton	178	206	0	0	12	315	190	521
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	128	144	0	0	82	104	210	248
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	27	20	0	0	0	18	27	38
Campbellton	3	12	0	0	5	1	8	13
Edmundston	14	18	0	0	0	0	14	18
Miramichi	23	20	0	0	0	24	23	44
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	446	487	0	0	151	546	597	1 033

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	134	173	0	0	69	99	203	272
Moncton	336	616	8	0	337	510	681	1 126
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	250	306	15	0	189	168	454	474
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	50	48	0	0	6	39	56	87
Campbellton	13	18	0	0	5	1	18	19
Edmundston	25	31	4	0	1	0	30	31
Miramichi	38	42	0	0	23	24	61	66
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	846	1 234	27	0	630	841	1 503	2 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	344	297	4	4	0	3	170	128	518	432	19,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	17	24	0	0	6	0	0	0	23	24	-4,2
Corner Brook	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Gander	20	12	0	0	0	0	1	6	21	18	16,7
Grand Falls-Windsor	19	21	0	4	0	4	0	2	19	31	-38,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	409	369	8	8	6	7	171	136	594	520	14,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 006	905	12	4	28	25	454	375	1 500	1 309	14,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	65	54	2	0	9	0	0	0	76	54	40,7
Corner Brook	31	39	8	2	0	0	51	0	90	41	119,5
Gander	43	31	0	0	0	14	8	14	51	59	-13,6
Grand Falls-Windsor	49	48	2	4	0	4	11	6	62	62	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 194	1 077	24	10	37	43	524	395	1 779	1 525	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Troisiéme trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	36	57	16	12	0	0	36	76	88	145	-39,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	4	6	2	8	11	1	0	19	17	11,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	40	61	22	14	8	11	37	76	107	162	-34,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - septembre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	121	135	44	32	24	12	149	255	338	434	-22,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	12	13	6	2	16	23	22	12	56	50	12,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	133	148	50	34	40	35	171	267	394	484	-18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	183	175	36	28	78	90	755	350	1 052	643	63,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	21	30	28	22	0	10	0	0	49	62	-21,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
East Hants (DM)	19	24	0	6	0	6	0	0	19	36	-47,2
Kentville (AR)	13	8	6	2	0	0	0	0	19	10	90,0
Kings Sub A (MC)	20	7	6	2	0	0	0	0	26	9	188,9
Lunenburg (DM)	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
New Glasgow	13	17	6	2	0	0	0	0	19	19	0,0
Queens (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Truro	21	22	6	4	0	0	1	42	28	68	-58,8
West Hants (DM)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Yarmouth (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	324	347	88	68	78	106	756	392	1 246	913	36,5

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	611	564	102	122	117	121	1 454	672	2 284	1 479	54,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	94	92	68	74	24	13	34	8	220	187	17,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	21	38	0	6	0	0	0	0	21	44	-52,3
East Hants (DM)	45	51	2	16	0	6	0	3	47	76	-38,2
Kentville (AR)	36	26	16	4	0	0	0	16	52	46	13,0
Kings Sub A (MC)	57	28	12	30	0	0	0	0	69	58	19,0
Lunenburg (DM)	68	77	0	0	0	0	0	0	68	77	-11,7
New Glasgow	59	57	8	4	0	4	0	0	67	65	3,1
Queens (MR)	7	14	0	2	0	0	0	0	7	16	-56,3
Truro	80	72	12	14	9	10	5	66	106	162	-34,6
West Hants (DM)	36	48	0	0	0	0	1	0	37	48	-22,9
Yarmouth (DM)	10	10	0	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 124	1 077	220	274	150	154	1 494	765	2 988	2 270	31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Troisiéme trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	27	49	4	2	0	14	24	15	55	80	-31,3
Moncton	26	70	26	48	0	34	134	164	186	316	-41,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	55	82	10	6	10	30	183	92	258	210	22,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	14	25	4	0	8	0	1	12	27	37	-27,0
Campbellton	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Edmundston	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Miramichi	10	17	0	0	0	0	24	0	34	17	100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	144	258	44	56	18	78	366	283	572	675	-15,3

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - septembre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	112	132	16	24	10	36	26	258	164	450	-63,6
Moncton	238	273	228	252	22	65	383	349	871	939	-7,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	246	218	22	24	44	53	220	156	532	451	18,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	32	50	4	0	8	0	5	12	49	62	-21,0
Campbellton	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Edmundston	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
Miramichi	32	37	4	0	0	0	24	0	60	37	62,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	693	739	274	300	84	154	658	775	1 709	1 968	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	3	0	0	114	128	56	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	6	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	6	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	0	2	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	3	6	4	114	136	57	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	28	25	0	0	234	363	220	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	9	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	10	0	41	0
Gander	0	0	0	14	2	14	6	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	1	6	10	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	28	25	9	18	247	383	277	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	36	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	6	8	5	0	0	1	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	6	8	5	0	0	37	76

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	12	8	0	0	16	149	239
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	6	16	17	0	0	22	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	18	24	17	0	16	171	251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	66	90	12	0	55	0	700	350
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	10	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	1	42
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	66	90	12	16	55	0	701	392

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	78	117	39	4	277	0	1 177	672
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	24	13	0	0	34	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	0	3
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	9	10	0	0	5	66
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	78	117	72	37	277	0	1 217	765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	10	0	4	0	0	24	15
Moncton	0	20	0	14	0	10	134	154
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	10	12	0	18	30	26	153	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	8	0	0	0	1	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	10	42	8	36	30	36	336	247

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	32	0	4	0	93	26	165
Moncton	22	47	0	18	42	25	341	324
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	37	35	7	18	30	68	190	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	8	0	0	0	5	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	69	114	15	40	72	186	586	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	334	432	128	0	56	0	518	432
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	17	24	0	0	6	0	23	24
Corner Brook	13	15	0	0	0	0	13	15
Gander	20	18	0	0	1	0	21	18
Grand Falls-Windsor	19	25	0	0	0	6	19	31
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	403	514	128	0	63	6	594	520

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 050	1 252	230	45	220	12	1 500	1 309
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	67	54	0	0	9	0	76	54
Corner Brook	37	41	10	0	43	0	90	41
Gander	45	45	0	0	6	14	51	59
Grand Falls-Windsor	50	56	0	0	12	6	62	62
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 249	1 448	240	45	290	32	1 779	1 525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	52	67	0	0	36	78	88	145
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	9	0	0	11	8	19	17
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	60	76	0	0	47	86	107	162

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	164	179	12	12	162	243	338	434
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	15	13	0	0	41	37	56	50
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	179	192	12	12	203	280	394	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Troisième trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	267	291	67	2	718	350	1 052	643
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	45	48	0	0	4	14	49	62
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	14	0	0	0	0	8	14
East Hants (DM)	19	29	0	0	0	7	19	36
Kentville (AR)	19	10	0	0	0	0	19	10
Kings Sub A (MC)	26	9	0	0	0	0	26	9
Lunenburg (DM)	14	27	0	0	0	2	14	29
New Glasgow	19	19	0	0	0	0	19	19
Queens (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
Truro	25	21	0	0	3	47	28	68
West Hants (DM)	4	12	0	0	3	1	7	13
Yarmouth (DM)	3	4	0	0	0	0	3	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	451	490	67	2	728	421	1 246	913

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	773	800	289	2	1 222	677	2 284	1 479
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	145	134	0	0	75	53	220	187
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	21	44	0	0	0	0	21	44
East Hants (DM)	47	66	0	0	0	10	47	76
Kentville (AR)	52	30	0	0	0	16	52	46
Kings Sub A (MC)	69	58	0	0	0	0	69	58
Lunenburg (DM)	68	75	0	0	0	2	68	77
New Glasgow	64	59	0	0	3	6	67	65
Queens (MR)	7	16	0	0	0	0	7	16
Truro	89	79	0	0	17	83	106	162
West Hants (DM)	19	40	0	0	18	8	37	48
Yarmouth (DM)	10	12	0	0	0	0	10	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 364	1 413	289	2	1 335	855	2 988	2 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Troisième trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	30	60	0	0	25	20	55	80
Moncton	47	139	0	0	139	177	186	316
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	70	96	30	24	158	90	258	210
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	18	25	0	0	9	12	27	37
Campbellton	7	7	0	0	0	0	7	7
Edmundston	4	8	0	0	1	0	5	8
Miramichi	10	17	0	0	24	0	34	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	186	352	30	24	356	299	572	675

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - septembre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	135	186	0	93	29	171	164	450
Moncton	474	575	38	5	359	359	871	939
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	293	270	30	64	209	117	532	451
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	35	50	0	0	14	12	49	62
Campbellton	17	13	0	0	1	0	18	13
Edmundston	14	16	0	0	1	0	15	16
Miramichi	36	37	0	0	24	0	60	37
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 004	1 147	68	162	637	659	1 709	1 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	2	0,6	32	9,1	114	32,4	80	22,7	124	35,2	352	365 000	395 892
T3 2012	13	4,4	61	20,7	72	24,4	50	16,9	99	33,6	295	350 000	384 843
Cumul 2013	14	1,4	135	13,4	308	30,6	224	22,3	325	32,3	1 006	355 000	395 608
Cumul 2012	46	5,1	202	22,3	246	27,2	141	15,6	269	29,8	904	340 000	387 206

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	0	0,0	1	2,9	5	14,7	10	29,4	18	52,9	34	259 000	293 391
T3 2012	0	0,0	1	2,2	10	21,7	11	23,9	24	52,2	46	254 500	270 217
Cumul 2013	0	0,0	2	1,4	14	10,0	46	32,9	78	55,7	140	267 000	282 153
Cumul 2012	0	0,0	2	1,8	17	14,9	37	32,5	58	50,9	114	250 000	271 360

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T3 2013	7	30,4	8	34,8	2	8,7	3	13,0	3	13,0	23	186 000	218 585
T3 2012	9	29,0	3	9,7	12	38,7	5	16,1	2	6,5	31	250 000	231 226
Cumul 2013	17	18,1	31	33,0	17	18,1	16	17,0	13	13,8	94	215 500	247 287
Cumul 2012	24	26,4	24	26,4	30	33,0	6	6,6	7	7,7	91	220 000	225 072
Halifax (RMR)													
T3 2013	1	0,6	16	9,6	39	23,4	29	17,4	82	49,1	167	372 286	398 158
T3 2012	1	0,5	2	1,0	31	16,0	46	23,7	114	58,8	194	389 950	433 064
Cumul 2013	5	0,8	47	7,6	137	22,1	139	22,4	293	47,2	621	369 900	408 269
Cumul 2012	5	0,9	21	3,7	90	15,8	147	25,8	307	53,9	570	384 500	429 995
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	8	4,2	24	12,6	41	21,6	32	16,8	85	44,7	190	364 995	376 421
T3 2012	10	4,4	5	2,2	43	19,1	51	22,7	116	51,6	225	378 500	405 255
Cumul 2013	22	3,1	78	10,9	154	21,5	155	21,7	306	42,8	715	359 900	387 105
Cumul 2012	29	4,4	45	6,8	120	18,2	153	23,1	314	47,5	661	369 950	401 783

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T3 2013	0	0,0	2	3,5	16	28,1	17	29,8	22	38,6	57	236 000	229 529
T3 2012	0	0,0	1	1,5	14	20,6	27	39,7	26	38,2	68	239 000	246 593
Cumul 2013	0	0,0	2	0,8	30	12,4	77	31,8	133	55,0	242	259 000	267 304
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	40	19,4	69	33,5	96	46,6	206	249 000	253 928
Moncton (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	7	25,9	19	70,4	27	299 900	324 330
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	4,9	13	21,3	45	73,8	61	297 000	311 119
Cumul 2013	0	0,0	2	0,9	7	3,2	43	19,9	164	75,9	216	299 900	322 910
Cumul 2012	0	0,0	3	1,2	17	6,6	82	31,7	157	60,6	259	275 000	293 679
Saint John (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,3	7	29,2	15	62,5	24	275 000	321 993
T3 2012	0	0,0	1	2,2	2	4,3	16	34,8	27	58,7	46	282 400	279 814
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	5	5,6	20	22,2	64	71,1	90	279 725	324 487
Cumul 2012	0	0,0	3	2,4	12	9,7	31	25,0	78	62,9	124	284 950	291 212
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	0	0,0	2	1,9	19	17,6	31	28,7	56	51,9	108	252 000	273 777
T3 2012	0	0,0	2	1,1	19	10,9	56	32,0	98	56,0	175	266 224	277 817
Cumul 2013	0	0,0	5	0,9	42	7,7	140	25,5	361	65,9	548	275 000	298 613
Cumul 2012	0	0,0	7	1,2	69	11,7	182	30,9	331	56,2	589	266 224	279 257

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	227	9,7	391	723	787	49,7	274 070	16,4	270 781
	Février	235	3,5	376	653	808	46,5	258 965	7,7	264 771
	Mars	277	-9,2	367	693	758	48,4	259 088	3,3	259 954
	Avril	293	-3,3	373	894	789	47,3	274 150	12,8	275 361
	Mai	517	58,1	539	1 015	759	71,0	255 897	4,0	260 204
	Juin	560	64,7	473	956	735	64,4	265 051	3,6	262 159
	Juillet	493	-1,2	355	945	722	49,2	273 649	9,0	270 063
	Août	486	-11,8	344	894	765	45,0	262 436	5,3	259 606
	Septembre	392	-11,5	344	717	741	46,4	271 572	3,5	276 080
	Octobre	444	-3,9	350	789	748	46,8	272 639	9,3	278 437
	Novembre	393	-11,1	357	690	857	41,7	274 485	5,2	277 308
	Décembre	333	-11,0	381	356	855	44,6	288 541	11,5	275 818
2013	Janvier	224	-1,3	377	710	765	49,3	284 028	3,6	280 347
	Février	223	-5,1	373	622	816	45,7	295 588	14,1	302 043
	Mars	269	-2,9	371	746	825	45,0	281 210	8,5	281 747
	Avril	301	2,7	372	1 002	832	44,7	289 681	5,7	290 733
	Mai	349	-32,5	363	1 122	839	43,3	274 342	7,2	279 422
	Juin	403	-28,0	364	1 038	866	42,0	289 828	9,3	286 646
	Juillet	494	0,2	356	1 081	808	44,1	288 517	5,4	285 438
	Août	461	-5,1	349	929	861	40,5	288 660	10,0	286 205
	Septembre	412	5,1	352	842	830	42,4	269 036	-0,9	276 123
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 371	-8,2	1 043	2 556	2 228	46,8	269 080	6,0	268 599
	T3 2013	1 367	-0,3	1 057	2 852	2 499	42,3	282 694	5,1	282 589
	Cumul 2012	3 480	8,7		7 490			265 747	6,4	
	Cumul 2013	3 136	-9,9		8 092			284 237	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	128	100,0	199	217	257	77,4	146 214	-2,3	146 214
	Février	110	86,4	146	197	258	56,6	155 137	15,7	155 137
	Mars	129	31,6	160	290	312	51,3	163 333	14,7	163 333
	Avril	117	25,8	146	345	285	51,2	143 023	-8,6	143 023
	Mai	128	10,3	127	408	252	50,4	153 137	22,4	153 137
	Juin	154	-16,3	108	393	275	39,3	164 251	8,2	164 251
	Juillet	169	30,0	139	356	266	52,3	154 876	-5,4	154 876
	Août	179	-12,3	121	269	224	54,0	145 586	-12,3	145 586
	Septembre	155	-11,4	129	224	257	50,2	145 380	-14,5	145 380
	Octobre	142	2,2	113	208	250	45,2	150 135	7,6	150 135
	Novembre	126	-10,6	125	200	297	42,1	146 646	4,9	146 646
	Décembre	77	-34,7	100	102	277	36,1	164 775	28,6	164 775
2013	Janvier	76	-40,6	137	235	261	52,5	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	142	172	252	56,3	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	135	272	283	47,7	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	157	376	285	55,1	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	139	509	315	44,1	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	122	398	305	40,0	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	120	414	295	40,7	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	93	319	293	31,7	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	114	257	298	38,3	143 354	-1,4	143 354
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	503	-1,2	389	849	747	52,1	148 643	-10,9	148 837
	T3 2013	438	-12,9	327	990	886	36,9	158 357	6,5	157 655
	Cumul 2012	1 269	13,0		2 699			152 284	-1,3	
	Cumul 2013	1 141	-10,1		2 952			157 077	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	566	22,0	940	1 511	1 719	54,7	211 421	1,7	215 316
	Février	819	34,3	1 030	1 484	1 696	60,7	222 620	7,5	221 759
	Mars	891	4,8	922	2 013	1 696	54,4	225 304	2,3	218 936
	Avril	1 031	10,6	893	2 226	1 727	51,7	238 253	10,2	225 934
	Mai	1 231	11,3	879	2 466	1 708	51,5	237 285	6,6	222 272
	Juin	1 182	-6,3	861	2 119	1 692	50,9	224 765	3,9	216 952
	Juillet	1 084	12,3	896	1 932	1 645	54,5	219 708	3,2	218 069
	Août	922	-10,2	802	1 723	1 650	48,6	208 749	3,3	217 357
	Septembre	781	-10,3	849	1 520	1 699	50,0	209 568	3,7	217 682
	Octobre	836	7,3	807	1 533	1 729	46,7	207 439	2,6	218 916
	Novembre	646	-29,4	755	1 238	1 781	42,4	208 681	-2,2	215 070
	Décembre	448	-15,8	802	614	1 641	48,9	204 858	-8,8	210 388
2013	Janvier	505	-10,8	802	1 492	1 644	48,8	224 322	6,1	228 345
	Février	577	-29,5	754	1 376	1 644	45,9	211 772	-4,9	211 282
	Mars	625	-29,9	702	1 806	1 585	44,3	222 688	-1,2	215 868
	Avril	911	-11,6	728	2 569	1 860	39,1	223 797	-6,1	212 220
	Mai	1 112	-9,7	784	2 579	1 771	44,3	229 646	-3,2	214 778
	Juin	960	-18,8	744	2 017	1 706	43,6	224 839	0,0	216 835
	Juillet	982	-9,4	773	2 095	1 717	45,0	215 094	-2,1	214 424
	Août	936	1,5	825	1 746	1 738	47,5	212 268	1,7	219 894
	Septembre	722	-7,6	760	1 710	1 805	42,1	209 567	0,0	218 423
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	2 787	-2,7	2 547	5 175	4 994	51,0	213 241	3,7	217 716
	T3 2013	2 640	-5,3	2 358	5 551	5 260	44,8	212 580	-0,3	217 626
	Cumul 2012	8 507	5,2		16 994			223 398	5,1	
	Cumul 2013	7 330	-13,8		17 390			219 776	-1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	307	-11,3	524	1 148	1 296	40,4	149 479	-1,2	153 072
	Février	457	5,5	580	1 116	1 289	45,0	156 507	3,6	159 609
	Mars	479	-8,9	519	1 540	1 312	39,6	159 943	0,3	158 771
	Avril	625	-9,2	543	1 677	1 333	40,7	166 204	-2,9	160 822
	Mai	758	-0,5	532	1 721	1 179	45,1	175 466	0,5	162 489
	Juin	732	-0,3	545	1 613	1 277	42,7	170 619	6,2	161 968
	Juillet	646	5,6	538	1 420	1 270	42,4	156 913	-2,3	157 801
	Août	604	0,5	524	1 365	1 254	41,8	161 080	0,7	161 193
	Septembre	553	-8,1	557	1 142	1 248	44,6	151 030	-3,7	155 309
	Octobre	542	5,9	532	1 181	1 319	40,3	157 173	1,9	162 461
	Novembre	431	-5,1	516	918	1 282	40,2	157 488	0,9	160 393
	Décembre	269	-18,2	489	538	1 318	37,1	150 875	-1,4	158 889
2013	Janvier	316	2,9	530	1 260	1 329	39,9	153 368	2,6	157 508
	Février	397	-13,1	512	1 068	1 308	39,1	156 119	-0,2	159 535
	Mars	428	-10,6	493	1 419	1 274	38,7	163 566	2,3	162 342
	Avril	599	-4,2	504	1 761	1 308	38,5	165 434	-0,5	159 910
	Mai	821	8,3	559	1 751	1 218	45,9	173 256	-1,3	160 049
	Juin	701	-4,2	553	1 430	1 229	45,0	167 878	-1,6	159 257
	Juillet	674	4,3	537	1 552	1 287	41,7	159 502	1,6	160 500
	Août	607	0,5	548	1 232	1 237	44,3	164 824	2,3	164 114
	Septembre	524	-5,2	504	1 223	1 293	39,0	159 702	5,7	163 553
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 803	-0,7	1 619	3 927	3 772	42,9	156 504	-1,7	158 042
	T3 2013	1 805	0,1	1 589	4 007	3 817	41,6	161 350	3,1	162 714
	Cumul 2012	5 161	-2,7		12 742			162 367	0,2	
	Cumul 2013	5 067	-1,8		12 696			163 944	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,7	13,0	-229	80,8	902	1 546 060	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,4	12,4	1 054	60,0	879	2 112 005	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	228,8	12,5	824	73,4	891	1 710 053	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	234,1	12,1	148	79,8	905	1 707 041	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,7	11,8	118	71,6	910	1 410 071	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,3	11,7	-943	78,7	918	1 672 454	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8		76,5	928		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,3	0,8	**	-4,3	11,8	19,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,9	0,4	98,1	-15,5	8,8	77,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,4	-0,6	-7,4	12,0	6,4	28,1	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	3,8	-1,0	-32,7	22,7	3,3	6,5	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,2	-151,5	-11,4	0,9	-8,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,3	-0,7	-189,5	31,1	4,4	-20,8	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,1	-1,7		4,3	4,2		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,1	11,4	220	80,8	722	279 031	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,4	320	60,0	734	380 488	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	72,6	11,2	14	73,4	740	335 706	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	73,4	11,3	-326	79,8	735	312 529	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,7	11,9	-110	71,6	728	287 372	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,4	11,3	341	78,7	739	396 831	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,1		76,5	730		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,6	0,0	-39,2	-4,3	3,2	12,3	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,2	-0,5	-56,5	-15,5	4,4	12,1	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,2	-0,2	-97,4	12,0	4,4	0,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,1	0,3	147,0	22,7	0,1	2,0	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,6	0,5	-150,0	-11,4	0,8	3,0	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,1	6,6	31,1	0,6	4,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,5	-0,1		4,3	-1,5		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,7	8,4	54	80,8	765	2 500 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,8	9,3	292	60,0	776	2 677 329	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	456,7	9,2	-1 028	73,4	769	2 707 640	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	453,2	9,1	-848	79,8	767	2 554 294	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	452,9	9,5	-1 525	71,6	769	2 445 643	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,7	8,9	-854	78,7	790	2 684 017	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	455,4	8,8		76,5	785		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-83,2	-4,3	2,7	-2,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,8	0,4	-51,9	-15,5	4,2	-4,7	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,8	0,4	**	12,0	2,9	-0,7	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-0,3	0,8	47,2	22,7	2,6	-4,1	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-1,1	1,1	**	-11,4	0,6	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,6	-0,4	**	31,1	1,8	0,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,4		4,3	2,1		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,7	9,9	-203	80,8	750	4 701 108	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,6	505	60,0	744	5 135 944	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	351,4	10,6	-823	73,4	751	5 007 043	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	348,5	11,2	-491	79,8	767	4 908 057	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,6	10,6	-459	71,6	762	4 941 743	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	348,7	10,9	440	78,7	768	5 248 005	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,5		76,5	801		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	**	-4,3	2,3	1,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,3	-20,0	-15,5	2,9	-3,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,1	1,2	**	12,0	3,2	-4,9	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-1,5	1,8	**	22,7	4,0	3,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,0	0,7	126,1	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,3	-12,9	31,1	3,2	2,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,1	-0,1		4,3	6,7		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64137_2013_Q04